

Domy - bliźniak, 107 m², Rabowice

Cena: 499 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Rabowice

4 664 PLN/m²



cena
499 000 PLN
4 664 PLN/m²

powierzchnia
107.00 m²
powierzchnia dz.168.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Opis

Polecamy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 107 m², położony w Rabowicach gmina Swarzędz. Dom posiada działkę o powierzchni 167 m² w tym ogródek 40 m². Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą oświetloną, asfaltową a następnie drogą z kostki brukowej. Dodatkowo kominek.

Pomieszczenia w budynku:

parter:

1. wiatrołap 4,40 m²,

Parametry oferty

Numer oferty	1253550045
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	4 664 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2

2. salon z wyjściem na taras i ogród, jadalnia, aneks kuchenny 30,61 m²,

3. łazienka 2,36 m²,

4. korytarz + klatka schodowa 2,23 m².

piętro:

1. trzy pokoje: 9,72 m²; 8,48 m²; 8,53 m²

2. łazienka 6,05 m²,

3. korytarz 2,22 m²

Dodatkowo w cenie nieruchomości znajduje się powierzchnia poddasza, która po podłodze wynosi 36,40 m², natomiast powierzchni użytkowej jest 7,50 m².

Standard wykonania:

1. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i nośne wykonane z betonowych bloczków fundamentowych, ściany zewnętrzne konstrukcyjne i ściany wewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego, ściany działowe wykonane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne i kondygnacje mieszkaniowe ocieplone styropianem.

Stropy: prefabrykowany żelbetowy

2. Dach: dwuspadowy w konstrukcji krokwiowej - drewnianej. Dachówka Ceramiczna. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ocynkowane.

3. Wykończenie wewnętrzne domu: tynki wewnętrzne maszynowo-gipsowe, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym, okna PCV pięciokomorowe, schody betonowe prefabrykowane, drzwi wejściowe z przeszkleniem w kolorze złoty dąb.

4. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i gazowa (własny kocioł gazowy dwufunkcyjny), elektryczna bez osprzętu elektrycznego, trójfazowa do kuchenki elektrycznej, indywidualny licznik energii elektrycznej.

5. Elementy zewnętrzne: ogrodzenie działki, podjazdy i podejścia z kostki brukowej, droga osiedlowa z kostki brukowej, uporządkowanie terenu, kanalizacja wody deszczowej, oświetlenie typu LED (lampa frontowa uruchamiana czujnikiem zmierzchu), wyprowadzenie wody ogrodowej.

Media: -prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji: blisko terenów zielonych, rekreacyjnych. Niedaleko (ok 3,5 km) do lokali handlowych i usługowych, apteki, ośrodka zdrowia, kościoła, żłobka, przedszkola, szkoły podstawowej. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw.

Szybki dojazd do Poznania i Swarzędza (5 minut od Swarzędza i 20 min od Poznania), autobusy komunikacji poznańskiej i swarzędzkiej.

Niedaleko do wyjazdu na drogę ekspresową S11 i S5 oraz na autostradę A2

Kontakt: Maciej Ostański 725505055

maciej@handom.pl

Poznań, ul. Folwarczna 27/III.

www.handom.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego

Powierzchnia	107 m ²
Powierzchnia działki	168 m ²
Miejscowość	Rabowice
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Swarzędz
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2015
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	drewniane
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 1253550045 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Maciej Ostański

Telefon: 725505055

maciej@handom.pl