

Mieszkanie, 63 m², Poznań

Cena: 649 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Grunwald

10 311 PLN/m²

cena
649 000 PLN
10 311 PLN/m²

powierzchnia
62.94 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

OSIEDLE DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH - KOTOWO

- 12 bezczynszowych mieszkań w standardzie pasywnym , w zabudowie bliźniaczej , na zamkniętym osiedlu ,
- możliwość połączenia dwóch mieszkań w dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 130 m²
- każde mieszkanie z ogródkiem o pow. ok 106 m² ,
- doskonały dojazd do centrum ,
- wyjątkowo niski koszty utrzymania !!!
- miejsce postojowe w cenie !!!

<https://sb360.online/2kbu43> - spacer wirtualny

zalety domu pasywnego :

- ośmiokrotnie mniejsze ciepło potrzebne do ogrzania domu
- gwarancja jakości potwierdzona certyfikatem Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej
- niezależnienie się od ciągle wzrastających cen energii
- dom pasywny nawet za 20 lat będzie domem innowacyjnym i

Parametry oferty

Numer oferty	1258280045
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m ²	10 311 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE

nowoczesnym

mieszkanie (parter - C2) w standardzie pasywnym o pow. 62,94 m², parter z ogródkiem o pow. 106 m², trzy niezależne pokoje a kuchnię w formie aneksu, miejsce postojowe przed budynkiem gratis, zamknięte osiedle, cena w promocji : 649 000 zł brutto
zapraszamy na prezentację ze specjalistą od domów pasywnych

Opis technologii i standard wykonania mieszkań :

FUNDAMENTY - Płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna grubości 25 cm. Ciągła izolacja termiczna w postaci płyty z twardych płyt XPS układanych zakładkowo, np. system IZODOM 2000.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych E18 klasy 15 o grubości 18 cm, murowanych na cienką spoinę klejową, systemową, np. QuickMix. Izolacja termiczna z płyt EPS grafitowych współczynnik przewodnictwa ciepła λ (lambda) 0,032.

STROP - Strop nad parterem typu filigran. Grubość stropu wraz z warstwą nadbetonu $\geq$ 20 cm. Strop nad piętrem $\geq$ drewniany, wykonany z belek systemowych Steico.

DACH - Konstrukcja dachu drewniana z systemowych dźwigarów Steico. Pokrycie $\geq$ blacha płaska w pasach 51,5 cm, np. Balex, Budmat.

SCHODY ZEWNĘTRZNE - Schody zewnętrzne stalowe, zadaszone lekką konstrukcją drewnianą, o stopnicach i spocznikach wykonanych z kraty pomostowej.

STOLARKA OKIENNA - Okna z PCV spełniające wymagania dla budownictwa pasywnego o współczynniku przenikania ciepła okna $U_w = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$, okleina drewnopodobna, parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, opcjonalnie rolety zewnętrzne.

WENTYLACJA MECHANICZNA - Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego.

STOLARKA DRZWIOWA - Drzwi zewnętrzne spełniające wymagania dla budownictwa pasywnego.

ELEWACJA - Tynk mineralny gr. 10 mm, np. Baumit EdelPutz Special.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE - Instalacja c.o.: kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz z zasobnikiem warstwowym o maksymalnej mocy nominalnej 30KW, ogrzewanie podłogowe.

Instalacja gazowa: wewnętrzna instalacja gazowa wraz z licznikiem gazu (po podpisaniu umowy z PSG)

Instalacja wodno-kanalizacyjna: rozprzewadzenie do łazienek i kuchni zgodnie z projektem, zbiornik bezodpływowy na ścieki

Instalacje elektryczna: podtynkowa zgodna z wymogami norm branżowych, z licznikiem energii elektrycznej (po podpisaniu umowy z ENEA)

Instalacja radiowo-telewizyjna telewizji kablowych

Instalacja telefoniczna

Instalacja domofonowa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - Ogrodzenie całego osiedla

1 miejsce parkingowe dla mieszkania

Droga osiedlowa oraz miejsca parkingowe z płyt ażurowych

Chodniki z kostki brukowej

kontakt : 780 213 909 / 618537865

Kontakt: Jacek Melcer 780213909 61/8537865.

biuro@handom.pl

BON HANDOM - Poznań, ul. Folwarczna 27/III.

www.handom.pl

Oferta nr 125 828 znajduje się pod opieką pośrednika z numerem licencji 5072.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Kotowo
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	gazowe
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	inny
Metraż łazienek	7 m ²
Metraż kuchni	7 m ²
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 1258280045 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jacek Melcer

nr licencji: 5072

Telefon: 780213909

jacek@handom.pl