

Pawilon usługowo handlowy, 2 000 m², Kamienna Góra

Cena: 1 600 000 PLN

Pawilon usługowo handlowy na sprzedaż, Kamienna Góra

800 PLN/m²

cena
1 600 000 PLN
800 PLN/m²

powierzchnia
2000.00 m²
powierzchnia
dz.3100.00 m²

Opis oferty

Nr oferty w biurze: 122025. Cena: 1.600.000 zł + VAT. Nieruchomość komercyjna znajdująca się w Kamiennej Górze (woj. dolnośląskie). Nieruchomość położona przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic w mieście, bardzo blisko centrum miasta (100 m od rynku). W sąsiedztwie wzdłuż całej ulicy znajduje się dużo sklepów, marketów oraz stacja paliw. Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży to 3100 m²; obecnie zabudowana obiektem o powierzchni 2000 m², z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Istnieje możliwość wyburzenia budynków w celu dowolnej aranżacji gruntu, ponieważ nie znajduje się on pod żadnym nadzorem konserwatorskim itp. Doprowadzone są wszystkie media, gaz, energia elektryczna dużej mocy, woda itd. Istnieje możliwość stworzenia w tym miejscu mini-galerii handlowej. W chwili obecnej jest otwarty dziennik budowy, ponieważ w dalszym ciągu trwają prace remontowe, dlatego wszelkie zezwolenia na działalność handlową są łatwe do otrzymania w formie aneksu do projektu. Dla nieruchomości wydane jest zezwolenie na działalność wielkopowierzchniowego sklepu. Właściciele są po rozmowach ze znaczącymi firmami sieciowymi z różnych branż - spożywczej, rtv-agd, obuwniczej i drogerijnej i są one zainteresowane tą lokalizacją, jednak wymagają obiektu wyremontowanego pod klucz, bo w obecnej sytuacji nie chcą inwestować w kupno i budowę, jedynie są gotowi płacić czynsz

Parametry oferty

Numer oferty	1220250045
Typ oferty	Pawilon usługowo handlowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 PLN
Cena za m ²	800 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	2 000 m ²
Powierzchnia działki	3 100 m ²
Miejscowość	Kamienna Góra
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kamienna Góra
Powiat	kamiennogórski

za wynajem ok. 30-40 zł/m2. Poszukujemy inwestora, który po wyremontowaniu tego obiektu mógłby czerpać korzyści finansowe z dzierżawy. Kontakt: Jacek Melcer 780213909 / 618537865 biuro@handom.pl BON HANDOM - Poznań, ul. Folwarczna 27 III. www.handom.pl Nr licencji 5072. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Kamienna Góra (gm)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła

Oferta nr 1220250045 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jacek Melcer
nr licencji: 5072

Telefon: 780213909

jacek@handom.pl