

## Domy - segment, 59 m<sup>2</sup>

**Cena: 369 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż,

**6 227 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**369 000 PLN**  
6 227 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**59.26 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Dom w Kruszewni -położonej pomiędzy Zalasewem a Rabowicami.  
Zakup tej Nieruchomości to doskonała inwestycja i idealne miejsce do życia i odpoczynku  
Polecam na sprzedaż mieszkanie w zabudowie szeregowej o pow. 61,09m2 oraz z balkonem 7,70m2 oraz dodatkową powierzchnią 56,60 m2 podłogi na poddaszu.

Opis  
0% PROWIZJI, BRAK PODATKU PCC 2%.

Na powierzchnie 59,26m2 składa się :

- \*salon 19,91,m2
- \*sypialnia I 10,02m2
- łazienka 5,33m2
- \*wiatrołap 2,60m2
- klatka schodowa 3,48m2

Infrastruktura:

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 1256510045        |
| Typ oferty             | Domy - segment    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 369 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 227 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Liczba pięter          | 2                 |
| Powierzchnia           | 59 m <sup>2</sup> |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Powiat                 | poznański         |
| Gmina                  | Swarzędz          |

Osiedle położone jest w bardzo cichej i spokojnej okolicy, która gwarantuje relaks i odpoczynek po pracy. Jest to doskonałe miejsce dla osób aktywnych, które uwielbiają spacerować i wycieczki rowerowe. Atrakcyjna lokalizacja pozwala na szybki dojazd do Swarzędza oraz do Poznania. W pobliżu inwestycji znajdują się przedszkola, szkoły i sklepy, jezioro, park. Na terenie osiedla: plac zabaw dla najmłodszych.

- a. FUNDAMENTY :
  - \. ławy fundamentowe żelbetowe,
- b. ŚCIANY :
  - \. ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
  - \. ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
  - \. ściany pojedyncze między lokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
  - \. ścianki działowe z betonu komórkowego częściowo z płyt gipsowo-kartonowych,
- c. STROPY :
  - \. nad parterem gęstożebrowy TERIVA,
  - \. nad piętrem konstrukcji drewnianej, sufit podwieszany gipsowo-kartonowy ocieplony wełną mineralną.
- d. SCHODY WEWNĘTRZNE PROWADZĄCE Z PARTERU NA PIĘTRO :
  - \. prefabrykowane zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 4 cm, bez balustrad.
- e. SCHODY WEWNĘTRZNE NA PODDASZE:
  - \. strychowe typu drabinka, ocieplane.
- f. DACH DWUSPADOWY:
- g. konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową,

#### Wykończenie wewnętrzne

- a. Stolarka okienna PCV w kolorze ciemnoszarym od zewnątrz. W kolorze białym od wewnątrz,
- b. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze ciemnoszarym z przeszkleniem,
- c. Przygotowane otwory pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,
- d. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe- niemalowane. W łazience i pom. gospodarczym/ wc tynki zatarte na ostro do poziomu górnej krawędzi ościeża drzwi,
- e. Posadzka - jastrych cementowy,
- f. Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym w pokojach na wyposażenie budynku w instalacje
  - a. INSTALACJA WOD.- KAN :
    - \. zasilanie w wodę z sieci,
    - \. jeden zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, obsługujący dany etap przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z pzt projektu budowlanego.
    - \. instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
    - \. przygotowane punkty bez przyborów,
    - \. indywidualny licznik zużycia wody dla każdego mieszkania.
  - b. INSTALACJA CO :
    - \. zasilanie w gaz z sieci,
    - \. gaz doprowadzony do kotła gazowego,
    - \. każdy lokal ma własny kocioł gazowy dwufunkcyjny,
    - \. instalacja CO : grzejniki płytowe w pomieszczeniach. W łazience i pom. gospodarczym/ wc grzejnik drabinkowy.
    - \. indywidualny licznik zużycia gazu dla każdego mieszkania.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Przeznaczenie    | dowolne           |
| Rok budowy       | 2022              |
| Ogrzewanie       | gazowe            |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka  |
| Balkon           | Tak               |
| Stan wykończenia | stan deweloperski |
| Materiał         | beton komórkowy   |
| Metraż łazienek  | 5 m <sup>2</sup>  |
| Metraż kuchni    | 9 m <sup>2</sup>  |
| Położony w       | na wsi            |
| Rodzaj okien     | plastikowe        |

---

c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA :

- \. przyłącze nn prądu trójfazowego,
- \. instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i opraw),
- \. indywidualny licznik energii dla każdego piętrze sztuk 2.mieszkania,

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, parapety zewnętrzne stalowe w ciemnoszarym, rynny i rury spustowe ocynkowane,
- b. Balustrady - szklane (szkło przeźierne) mocowane na rotulach,
- c. Zagospodarowanie terenu obejmuje ukształtowanie terenu, kostka betonowa na dojeździe do budynku oraz na miejscach parkingowych, ogrodzenie boczne i tylne ogrodu z siatki powlekanej w kolorze zielonym do wysokości 1,2m,
- d. Daszek nad wejściem: konstrukcji stalowej w kolorze ciemnoszarym wypełnienie szklane (szkło mleczne),
- e. Kominy - pokryte blachą kolor ciemnoszary.

polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Ostański Maciej 725505055

maciej@handom.pl

BON HANDOM - Poznań, ul. Folwarczna 27/III.

www.handom.pl

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika z numerem licencji 5072.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów 642 art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 1256510045 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Maciej Ostański**

Telefon: 725505055

[maciej@handom.pl](mailto:maciej@handom.pl)