

Mieszkanie, 84 m², Rabowice

Cena: 476 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Rabowice

5 676 PLN/m²

cena
476 000 PLN
5 676 PLN/m²

powierzchnia
83.86 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Osiedle Olszynowa Domy w zabudowie bliźniaczej to inwestycja realizowana w Rabowicach przy ul Olszynowej, w południowej części gminy Swarzędz. Rabowice znajdują się ok 7km od granic Poznania. Sąsiadują bezpośrednio ze Swarzędzem obok takich miejscowości jak Zalasewo, Kruszewnia i Jasin. Atrakcyjna lokalizacja osiedla pozwala na szybki dojazd do Swarzędza oraz Poznania zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Przystanek autobusowy znajduje się tuż przy inwestycji. Okolice Osiedla Olszynowa zapewni Państwu ciszę i spokój, a dla osób aktywnych stanie się doskonałym miejscem do spacerów i wycieczek rowerowych. W niedalekiej odległości od osiedla znajdują się: żłobek, przedszkole, świetlica wiejska z placem zabaw, siłownią i boiskiem. Na terenie gminy znajdują się: basen, obiekty sportowe dobrze wyposażone szkoły podstawowe, przychodnie, biblioteka oraz sklepy.

Osiedla Olszynowa znajdują się:

- Domy o powierzchni **83,86 m²** z ogródkiem. **215 m²**
- PARTER:
- o Wiatrołap 3,71m²

Parametry oferty

Numer oferty	1256470045
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	476 000 PLN
Cena za m ²	5 676 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	84 m ²
Miejscowość	Rabowice
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański

- o Kuchnia 7,21m²
- o Salon 26,74m²
- o Klatka schodowa 3,82m²
- o WC 3,22m²

PIĘTRO:

- o Korytarz 3,14m²
- o Łazienka 6,62m²
- o Pokój 10,08m²
- o Pokój 10,25m²
- o Garderoba 9,15m²

· Domy o powierzchni **91,84 m²** z ogródkiem:

PARTER:

- o Wiatrołap 4,00m²
- o Kuchnia 7,70m²
- o Salon 29,58m²
- o Klatka schodowa 3,82m²
- o WC 3,56m²

PIĘTRO:

- o Korytarz 3,14m²
- o Łazienka 7,30m²
- o Pokój 11,27m²
- o Pokój 11,77m²
- o Garderoba 9,70m²

Do każdego z lokali przynależą dwa miejsca postojowe oraz ogród o powierzchni od ok. **200 m²**

Konstrukcja

a. FUNDAMENTY :

- ` ławy fundamentowe żelbetowe,

b. ŚCIANY :

- ` ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ` ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- ` ściany pojedyncze między lokalowe z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- ` ścianki działowe z betonu komórkowego częściowo z płyt gipsowo kartonowych,

c. STROPY :

- ` nad parterem gęstożebrowy TERIVA,
- ` nad piętrem konstrukcji drewnianej, sufit podwieszany gipsowo kartonowy ocieplony wełną mineralną.

d. SCHODY WEWNĘTRZNE PROWADZĄCE Z PARTERU NA PIĘTRO :

- ` prefabrykowane zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 4 cm, bez balustrad.

e. SCHODY WEWNĘTRZNE NA PODDASZE:

- ` strychowe typu drabinka, ocieplane.

f. DACH DWUSPADOWY:

- g. konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową,

Wykończenie wewnętrzne

- a. Stolarka okienna PCV w kolorze ciemnoszarym od zewnątrz. W kolorze białym od wewnątrz,
- b. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze ciemnoszarym z przeszkleniem,
- c. Przygotowane otwory pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,
- d. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe- niemalowane. W łazience i pom. gospodarczym/ wc tynki zatarte na ostro do poziomu górnej krawędzi ościeża drzwi,
- e. Posadzka - jastrych cementowy,
- f. Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym w pokojach na Wyposażenie budynku w instalacje
 - a. INSTALACJA WOD.- KAN :

Gmina	Swarzędz
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	9 m ²
Metraż kuchni	7 m ²
Rodzaj okien	nowe plastikowe

- `. zasilanie w wodę z sieci,
 - `. jeden zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, obsługujący dany etap przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z pzt projektu budowlanego.
 - `. instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
 - `. przygotowane punkty bez przyborów,
 - `. indywidualny licznik zużycia wody dla każdego mieszkania.
- b. INSTALACJA CO :
- `. zasilanie w gaz z sieci,
 - `. gaz doprowadzony do kotła gazowego,
 - `. każdy lokal ma własny kocioł gazowy dwufunkcyjny,
 - `. instalacja CO : grzejniki płytowe w pomieszczeniach. W łazience i pom. gospodarczym/ wc grzejnik drabinkowy.
 - `. indywidualny licznik zużycia gazu dla każdego mieszkania.
- c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA :
- `. przyłącze nn prądu trójfazowego,
 - `. instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i opraw),
 - `. indywidualny licznik energii dla każdego
- piętrze sztuk 2.mieszkania,

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-moką, parapety zewnętrzne stalowe w ciemnoszarym, rynny i rury spustowe ocynkowane,
- b. Balustrady - szklane (szkło przeźierne) mocowane na rotulach,
- c. Zagospodarowanie terenu obejmuje ukształtowanie terenu, kostka betonowa na dojeździe do budynku oraz na miejscach parkingowych, ogrodzenie boczne i tylne ogrodu z siatki powlekanej w kolorze zielonym do wysokości 1,2m,
- d. Daszek nad wejściem: konstrukcji stalowej w kolorze ciemnoszarym wypełnienie szklane (szkło mleczne),
- e. Kominy - pokryte blachą kolor ciemnoszary.

polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Ostański Maciej 725505055

maciej@handom.pl

BON HANDOM - Poznań, ul. Folwarczna 27/III.

www.handom.pl

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika z numerem licencji 5072.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów 642 art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 1256470045 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Maciej Ostański

Telefon: 725505055

maciej@handom.pl