

Domy - bliźniak, 95 m², Zalasewo

Cena: 455 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Zalasewo

4 815 PLN/m²

cena
455 000 PLN
4 815 PLN/m²

powierzchnia
94.50 m²
powierzchnia dz.210.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Polecamy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 94,50m² plus poddasze 46,10 m², położony w Zalasewie gmina Swarzędz. Dom posiada działkę o powierzchni 200 m² w tym duży ogródek. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą oświetloną, asfaltową a następnie drogą z kostki brukowej.

Osiedle znajduje się w południowej części Swarzędza - Zalasewie, ul Planetarna.

Atrakcyjna lokalizacja inwestycji pozwala na szybki dojazd zarówno do Poznania i do pobliskiego Swarzędza zarówno samochodem jak i komunikacją miejską (przystanek linii 55 MPK Poznań oraz linii 499 SKA w pobliżu)
Położenie osiedla zapewnia także dostęp do bogatego zaplecza usługowo-handlowego, szkoły, centrum handlowego.
Jest to kameralne osiedle w wysokim standardzie, realizowane z myślą o klientach ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Parametry oferty

Numer oferty	1249580045
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	455 000 PLN
Cena za m ²	4 815 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	95 m ²
Powierzchnia działki	210 m ²
Miejscowość	Zalasewo

Dzięki dodatkowym przeszkleniom w ścianach szczytowych każdego budynku, otrzymujemy doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

Rozkład pomieszczeń

Parter 43,60 m2:

- salon z aneksem kuchennym 28,40 m2
- gabinet 7,10 m2
- pomieszczenie gospodarcze z wc 4,40 m2
- wiatrołap 3,70 m2

Piętro 50,40m2:

- 3 pokoje (16,5 m2 9,7 m2 12,2m2)
- łazienka 5,20 m2
- komunikacja 2,8 m2
- klatka schodowa 4 m2

Standard wykonania:

1. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne i nośne wykonane z betonowych bloczków fundamentowych, ściany zewnętrzne konstrukcyjne i ściany wewnętrzne wykonane z silki, ściany działowe wykonane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne i kondygnacje mieszkaniowe ocieplone styropianem.
Stropy: prefabrykowany żelbetowy
 2. Dach: dwuspadowy w konstrukcji krokwiowej - drewnianej. Dachówka Ceramiczna. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ocynkowane.
 3. Wykończenie wewnętrzne domu: tynki wewnętrzne maszynowo-gipsowe, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym, okna PCV pięciokomorowe, schody betonowe prefabrykowane, drzwi wejściowe z przeszkleniem .
 4. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i gazowa (własny kocioł gazowy dwufunkcyjny), elektryczna bez osprzętu elektrycznego, trójfazowa do kuchenki elektrycznej, indywidualny licznik energii elektrycznej.
 5. Elementy zewnętrzne: ogrodzenie działki, podjazdy i podejścia z kostki brukowej, droga osiedlowa z kostki brukowej, uporządkowanie terenu, kanalizacja wody deszczowej, oświetlenie typu LED (lampa frontowa uruchamiana czujnikiem zmierzchu), wyprowadzenie wody ogrodowej.
- Media: -prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Kontakt: Maciej Ostański 725505055

maciej@handom.pl

Poznań, ul. Folwarczna 27/III.

www.handom.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Swarzędz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	kwadrat
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Metraż łazienek	9 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 1249580045 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Maciej Ostański

Telefon: 725505055

maciej@handom.pl